



Le Katzengarten

Gîte de charme au cœur du vignoble alsacien

« Nous nous réjouissons de vous accueillir et de vous proposer des prestations sur mesure, pour vos longs et courts séjours, riches en activités et en découvertes. »

Julie & Vincent

Découvrez l'univers délicat, chaleureux et calme du gîte "Le Katzengarten", situé à Guebenschwihr, village pittoresque à flanc de colline au cœur du vignoble, sur la célèbre route des vins d'Alsace.

L'Alsace est une destination de choix pour des courts et moyens séjours en toutes saisons ; vous pourrez y apprécier le charme de ses villes et de ses villages, l'originalité de sa gastronomie, son vignoble et ses vins, la magie et l'ambiance chaleureuse de ses marchés de Noël, ainsi que la typicité de son patrimoine.

Notre gîte dispose d'un accès Internet WIFI et d'un niveau de confort garanti par les 3 épis de Gîte de France et les 4 étoiles du classement Meublé de Tourisme.

Description Générale

Maison indépendante de 200 m² qui se compose de 5 chambres et 4 salles de bain.

Au Rez de Chaussée :

- Une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger / salon
- **Une chambre double** (lit de 140 x 190) avec salle de bain dépendante (Comportant un WC et une douche à l'italienne) ainsi qu'un accès à la terrasse
- **Une chambre pour 1 ou 2 personnes** (2 lits de 80 x 200) avec un accès à la terrasse
- WC indépendant

A l'étage :

- **Une chambre triple** (lit de 160 x 200 + lit de 90 x 190) dotée d'un coin lecture
- Une salle de bain indépendante (comportant un WC et une baignoire)
- **Une chambre triple** (2 lits de 90 x 200 + lit de 90x190) avec salle de bain dépendante (Comportant un WC et une douche à l'italienne) ainsi qu'un balcon privatif
- **Une chambre double** (lit de 140 x 190) avec salle de bain dépendante (Comportant un WC et une douche à l'italienne) ainsi qu'un balcon privatif

Au sous-sol :

- Une buanderie
- Un Garage

Les équipements

Cuisine équipée :

- Réfrigérateur
- Four
- Micro-ondes
- Lave-vaisselle
- Plaques vitrocéramiques
- Machine à café
- Grille-Pain
- Bouilloire
- Appareils à raclette
- Balance ménagère
- Batteur électrique

Pièce de vie :

- Poêle en faïence « Kacheloffa »
- Canapé - fauteuils
- Table basse
- Ecran plat équipé TNT
- Lecteur DVD
- Accès à Internet via Wifi
- Vaisselier
- Table
- Chaises

Equipements bébé :

- Chaises hautes
- Tables à langer
- Lits parapluies
- Chauffe biberon
- Baignoire et anneau de bain
- Réducteur de toilettes - pots

Buanderie :

- Machine à laver
- Etendoir à linge
- Congélateur
- Table / Fer à repasser
- Aspirateur
- Balai / Serpillère
- Produits d'entretien

Garage / Jardin :

- Transats
- Barbecue
- Jeux pour enfants
- Pétanque

Les plus

- Maison indépendante entièrement rénovée, au calme, en pleine nature
- Bel espace de vie intérieur et extérieur
- Vue panoramique sur la plaine d'Alsace
- Dégustation des vins d'Alsace et visite de cave au *Domaine Gross*
- Départ privilégié pour les randonnées pédestre ou à VTT en forêt et sur les sentiers viticoles
- Dans le village : boulangerie artisanale, restaurants, banque, médecin, pharmacie, ostéopathe, aire de jeux...
- Village idéalement situé :

Notre gîte déploie un cadre serein à seulement quelques pas de Colmar, Strasbourg, Bâle et Freiburg ; vous pourrez partir à l'assaut des Châteaux d'Alsace (Haut-Koenigsbourg, Holandsbourg), des extraordinaires villages du vignoble (Eguisheim, Riquewihr), du Ballon des Vosges et cités historiques telles que Neuf-Brisach ; Europa Park, le parc d'attraction le plus visité d'Europe se situe à 80 km.

Conditions générales de location

Modalités de location :

Le propriétaire établit un contrat que le locataire devra renvoyer signé, accompagné de l'acompte correspondant à 25 % de la somme totale du séjour.

Lors de l'arrivée au gîte, le locataire règle le solde de la location, le forfait ménage, la taxe de séjour ainsi que la caution.

Tarifs de location :

Sont compris dans la location : les charges, le linge de lit, de toilette et de maison.

Frais en sus :

- Forfait ménage : 130 € pour le séjour (90 € pour les locations d'une nuitée)
- Taxe de séjour : 1,375 € par jour par adulte

Dépôt de garantie (caution) :

A l'arrivée du locataire, un dépôt de garantie est demandé par le propriétaire.

Ce dépôt est restitué, déduction faite **du coût de remise en état des lieux** si des dégradations étaient constatées.

Utilisation des lieux :

Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux, à **savoir une location de vacances pouvant accueillir 12 personnes au maximum.**

Le locataire s'engage, à son départ, à signaler les éventuels dommages causés lors du séjour.

Les animaux sont tolérés sur demande.

Gîte non-fumeur.

Nos coordonnées

Julie & Vincent GROSS
11 rue du Nord - 68420 GUEBERSCHWIHR
+33 (0)6 85 83 52 92 – +33 (0)6 76 53 04 58
gite@domainegross.fr

Gîte "Le Katzengarten":
17 rue de Pfaffenheim
68420 GUEBERSCHWIHR

Nos prestations culinaires

*Dégustez les spécialités culinaires de l'Alsace
lors d'un dîner convivial !*

La Boucherie Kolifrath, située à Orschwihr, vous propose des plats élaborés avec passion pour émoustiller vos papilles... un moment gourmet et convivial autour de spécialités alsaciennes.

Laissez-vous tenter...

Bouchée à la reine, croûte et nouilles	7.90 € / personne
Baeckaoffa 3 viandes (boeuf, porc, agneau, pomme de terre, poireau, salade verte) <i>Livré chaud, uniquement le vendredi</i>	9.50 € / personne
Choucroute garnie (choux, lard salé, lard fumé, collet fumé, viennoise, montbéliard, pommes de terre) <i>Livré chaud, uniquement le vendredi</i>	9.90 € / personne
Plateau raclette	9.50 € / personne

Les plats vous seront livrés au Katzengarten les **mercredis ou vendredis soir**.
Pour agrémenter ce moment, nous pouvons accompagner vos plats de vins d'Alsace...

Julie et Vincent



Bon séjour!